

# les métiers de la

# gestion de copropriété

## Activités principales

Les gestionnaires de copropriété sont responsables de la gestion administrative et financière des biens qui leurs sont confiés.

Principales activités :

- ▶ Assurer le suivi de la trésorerie et de la comptabilité de la copropriété.
- ▶ Organiser les assemblées de copropriétaires, en assurer la conduite et en rédiger les comptes rendus.
- ▶ Veiller à la bonne exécution du règlement de copropriété et des décisions des assemblées générales ordinaires et extraordinaires.
- ▶ Choisir les prestataires et négocier les contrats de maintenance.



- ▶ Établir les budgets, calculer les provisions pour charges et les percevoir.
- ▶ Superviser les activités d'aménagement, d'entretien et de réparation des biens.
- ▶ Gérer le personnel correspondant aux tâches à réaliser.



## Principaux diplômes

*en rapport avec ces métiers*

L'éventail des diplômes proposés pour l'exercice de ces métiers va du niveau 4 au niveau 2 :

- BP Professions immobilières.
- Diplômes de niveau III plus particulièrement dans la gestion immobilière : BTS Professions immobilières, DEUST Professions immobilières, DEUST immobilier... mais aussi dans les domaines du droit, de la gestion : BTS comptabilité et gestion des organisations, DUT carrières juridiques...
- Diplômes délivrés par des écoles supérieures de commerce tels que "technicien supérieur de l'immobilier" (CCIMP), des écoles privées (ESPI...).

## Principaux métiers

Gestionnaire de copropriété

Syndic de copropriété

Principal de copropriété

...

**Population estimée :**  
5 000 salariés

## Où s'exercent ces métiers

*En particulier*

Coopératives  
d'HLM

Autres  
bailleurs  
(SEM, ...)

*et aussi*

OPH

ESH

Pact-Arim