

les métiers de la maintenance



Principaux métiers

Ouvrier d'entretien

Agent polyvalent de maintenance

Technicien d'entretien

Ouvrier chauffagiste

Peintre en bâtiment

...

Population estimée :
5 000 salariés

Activités principales

L'ouvrier de maintenance peut être spécialisé ou polyvalent. Il peut intervenir sur des structures fixes qui recouvrent le gros et le second œuvre (maçonnerie, charpente, peinture, vitrerie...), des structures mobiles (ouvertures...), des réseaux et des appareillages concernant la plomberie, le chauffage, l'électricité. Il exerce son emploi majoritairement à l'intérieur des bâtiments, mais son champ d'intervention peut s'étendre à l'entretien des espaces verts.



Ses principales activités consistent à :

- ▶ **Entretenir** : surveiller, contrôler les installations, prévoir, intervenir ou faire intervenir pour maintenir le bon usage et éviter les pannes et désordres.
- ▶ **Dépanner** : repérer les dysfonctionnements (nature et degré de gravité) et dans ce cas, intervenir dans la limite de ses compétences ou sinon neutraliser en respectant les normes de sécurité et faire intervenir les services compétents.
- ▶ **Informers** ses supérieurs pour toutes les actions à entreprendre.
- ▶ **Exercer** une mission de conseil en matière de prévention et d'utilisation des équipements (appareils de chauffage...).

Principaux diplômes

en rapport avec ces métiers

Ce sont des formations de niveau V et IV (CAP, Bac Pro) qui sont généralement demandées :

- CAP Maintenance de bâtiments de collectivités,
- Titre professionnel d'Agent d'entretien du bâtiment,
- CAP et titres professionnels spécifiques à différents corps d'état tels que CAP installateur sanitaire, TP électricien(ne) d'équipements électriques, peinture, vitrerie, revêtement...
- Bac Pro Bois, construction et aménagement du bâtiment...
- Bac Pro Équipements et installations électriques...

Où s'exercent ces métiers

En particulier

OPH

ESH

Coopératives
d'HLM

Autres
bailleurs
(SEM, ...)

Pact-Arim

Régies
de quartier

