

les métiers du

montage d'opérations immobilières

3

Principaux métiers

Chargé de la maîtrise d'ouvrage

Chargé de la construction
et de la réhabilitation

Monteur d'opérations

Chargé de programmes
immobiliers

Gestionnaire de marchés

...

Population estimée :
3 000 salariés

Activités principales

Les métiers du montage d'opérations immobilières correspondent à l'appellation générique de maître d'ouvrage. Ils interviennent à tous les stades d'une opération immobilière en construction neuve, acquisition/amélioration ou réhabilitation et dans tous les aspects juridiques, financiers, techniques, architecturaux et commerciaux. Ils coordonnent les opérations dans leurs différentes phases : pré-projet, projet, réalisation, réception et mise en service des opérations.

Activités communes à ces métiers :

- ▶ Analyser les opportunités d'opérations et évaluer leur faisabilité technique, financière, commerciale et juridique.

- ▶ Assurer le montage technique, administratif et financier des opérations (préparation de dossiers de consultation des entreprises, analyse des offres...).

- ▶ Assurer le suivi et la coordination des travaux jusqu'à la réception du chantier et la mise en service des immeubles.



- ▶ Travailler en partenariat avec de nombreux intervenants extérieurs (sous-traitants, élus locaux, ANAH, DDE, cabinets d'études, organismes financeurs...).

- ▶ Encadrer et diriger une équipe.

Principaux diplômes

en rapport avec ces métiers

Ces métiers sont accessibles le plus souvent avec une réelle expérience dans le domaine. L'accès est possible à partir de formations de niveau bac+4 ou +5 en droit, en aménagement, en techniques du bâtiment, en urbanisme ...

Exemples :

- Diplômes d'écoles de commerce, d'écoles d'ingénieurs (Centrale, Ponts et Chaussées, ESTP, ENSAM, etc.),
- Diplômes d'architecte,
- DESS en ingénierie immobilière, en droit de l'immobilier, de l'urbanisme, de la construction,
- Cycle d'urbanisme de Sciences-Po,
- Mastères spécialisés (maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière de l'ESTP, aménagement et maîtrise d'ouvrage urbaine de l'ENPC...).

Où s'exercent ces métiers

En particulier

OPAC,
OPHLM

ESH

Coopératives
d'HLM

Autres
bailleurs
(SEM, ...)

Pact-Arim